

AYUDAS A LOS INQUILINOS: BONO ALOQUILER JOVEN.

• **REQUISITOS DE LOS DESTINATARIOS:**

- **Menores de 35 años**, incluidos los 35 años (a fecha de solicitud).
- **Ingresos familiares:** 2021
 - Máximos: **3 veces IPREM: 24.318,84€.**
 - **En caso de habitación en alquiler, no se tendrán en cuenta los ingresos del resto de convivientes.**
- **Tener una fuente regular de ingresos:** vida laboral de tres meses mínimo, en los seis meses inmediatamente anteriores, o seis meses desde el día de la solicitud.
- **No tener otra vivienda** en propiedad en territorio español (o **no** tener su uso y disfrute por diversas razones).
- Estar **empadronado** en el piso alquilado.
- Si se es extranjero no perteneciente a la Unión Europea, tener **residencia legal** en España.
- Estar **al corriente** en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, con la seguridad social y por reintegro de subvenciones.

• **REQUISITOS DEL PISO DE ALOQUILER:**

- **No puede haber relación de parentesco** con el arrendador (primer o segundo grado de consanguinidad o afinidad).
- **Vivienda habitual y permanente** durante todo el período por el que se concede la ayuda (contrato de 12 meses mínimo, renovable según ley arrendamientos urbanos, LAU).
- **Para el alquiler de una habitación, no es necesario que el contrato sea según la ley de arrendamientos Urbanos de 1994.**
- Se podrá **cambiar de piso de alquiler** durante el período a tener en cuenta por la ayuda, pero deberá comunicarse esta circunstancia dentro de los 15 días siguientes a la firma del nuevo contrato y no puede haber una interrupción superior a un mes entre ellos.
- **Mensualidad máxima** de alquiler de la vivienda: **600€**. De la habitación alquilada: **300€**.
- **Pago del alquiler:** puede ser en metálico, por transferencia o domiciliación bancaria.

• **AYUDAS:**

- Cuantía de las ayudas: **250€**
 - ✓ **Si hay varios solicitantes el dinero se dividirá entre ellos.**
 - ✓ Solo se abonará la cantidad correspondiente al alquiler (excluidos garaje, trastero, comunidad y gastos).
- Duración: **2 años (posibilidad de solicitar desde el 1 de enero de 2022 si ya se tenía contrato de alquiler)**
- Plazo Solicitud: **del 25 de julio de 2022 al 30 de mayo de 2023 (incluido).**
- **Enlace de solicitud: NO DISPONIBLE TODAVÍA.**

• **PROCEDIMIENTO:**

1º) SOLICITUD DE LAS AYUDAS:

Documentación:

1. **Solicitud de ayuda (web CARM).**
2. **Contrato de arrendamiento** (según Ley de Arrendamientos Urbanos).
 - 2.1. El contrato debe llevar unas **cláusulas** específicas: (Identificación de las partes; Localización, identificación y referencia catastral; Duración del contrato, que será de 1 año o más; Precio de la vivienda arrendada, forma y medio de pago).

(En caso contrario: Adjuntar un anexo al contrato, donde aparezcan dichas cláusulas).
 - 2.2. **Solicitud sin contrato:** El contrato de alquiler debe formalizarse dentro de los dos meses siguiente a la notificación de resolución de la ayuda y enviada la documentación dentro de los tres meses siguientes, junto con el resto de documentos.
3. **Certificado o volante COLECTIVO de empadronamiento** en el piso alquilado, solicitar en Ayuntamiento:
 - presencialmente por Registro o
 - en sede electrónica, a través de instancia general en este enlace: <https://aguilas.sedelectronica.es/info>.
4. **Nota Simple** del Registro de la Propiedad (3,64€) (llevar contrato alquiler).
5. **Vida laboral o contrato de trabajo.**
6. **Renta 2021** o declaración responsable (si no se tiene obligación).
7. Documentación de condición de **especial vulnerabilidad**.
8. Justificantes de pago de alquiler de mensualidades completas vencidas desde el 1 de enero de 2022 hasta el momento de solicitud.

❖ **¿Dónde dejar la documentación, solicitud de ayuda?**

- **Registro del Ayuntamiento de Águilas.**
 - Teléfono: 968 41 88 00.
 - Cita previa: <https://www.ayuntamientodeaguilas.org>

- **A través de la web de la CARM.** Con clave pin, permanente, certificado electrónico o DNI electrónico.

❖ **DATOS DE INTERÉS:**

- Informajoven de Águilas: 968 49 35 67 / 968 413 605
www.aguilasjuventud.com

- Información General de vivienda: 012 /968 36 20 00

- Página Web de La Comunidad Autónoma de Murcia:
<http://www.carm.es/>

- Renta 2021 o certificado de ingresos 2021 pedir en Hacienda:
<https://sede.agenciatributaria.gob.es>

- Registro de la Propiedad, en Avd. Miguel de Cervantes, frente Colegio Mediterráneo.